



Les calculs économiques en forêts, c'est possible !

Notice d'emploi de l'application Excel

Une application Excel vous permet de calculer des indicateurs économiques de rentabilité de l'investissement forestier parcellaire.

Les mises à jour de ce fichier sont à télécharger sur le site de la forêt privée.

Dans une **première feuille de calcul**, vous précisez un itinéraire technique, que vous saisissez selon un échéancier.

Vous précisez les opérations, les coûts unitaires et le nombre à l'hectare, il sera calculé alors automatiquement la valeur à l'hectare actualisée.

Une **deuxième feuille de calcul** vous permet de calculer les coûts fixes annuels (frais de gestion, valeur du fonds, impôt foncier...), et les aides possibles. Ces valeurs à l'hectare sont elles aussi actualisées.

Une **troisième feuille de calcul** vous propose d'entrer les recettes des coupes de bois, lors des éclaircies et de la coupe finale.

Pour cela vous devez préciser la date, les qualités des bois, le volume et le prix de chacun. La date de la coupe finale sera la date de fin du projet. Les valeurs sont actualisées automatiquement.

Il vous est possible d'entrer aussi un taux de risque, qui est un pourcentage du volume en moins par rapport à votre production espérée.

L'actualisation est le principe de donner une préférence au présent. Un euro touché aujourd'hui est préférable à un euro touché demain. Plus l'aversion au risque est importante plus le taux d'actualisation sera élevé.

Enfin, une **quatrième feuille de calcul** vous propose alors les caractéristiques et les indicateurs de rentabilité du projet déclinés à l'hectare, au m3 produit, ou à l'hectare et par année. Parmi ces indicateurs :

- Durée de rotation (date de la coupe finale)
- Dépenses totales techniques actualisées
- Charges fixes totales actualisées
- Recettes totales actualisées
- Valeur actuelle nette ou bénéfice net actualisé
- Valeur actuelle nette à l'infini ou bénéfice net actualisé à l'infini
- Indice de profitabilité (Valeur actuelle nette / investissement des 5 premières années)
- Taux interne de rentabilité (TIR) dont vous trouverez le mode opératoire directement dans la feuille de calcul. Le TIR est le taux pour lequel le bénéfice actualisé ou la valeur actuelle nette est nulle. C'est-à-dire qu'à ce taux donné les dépenses sont égales aux recettes.

Cette application vous permet de **reconstituer aussi les itinéraires techniques passés**, en données historiques.

Pour ce faire, il faut indiquer l'année de début du projet (ex : 1960) et la série des opérations passées, et si le projet n'est pas encore fini, les opérations à venir.

- Pour les montants des **dépenses ou recettes passées**, le taux de conversion des francs est introduit automatiquement.
- Pour les **montants à venir**, les sommes seront actualisées, grâce au taux d'actualisation que vous aurez choisi. Par défaut, il est de **2%**. Taux compatible avec des projets d'investissements supérieurs à 50 ans.